

CONSEIL D'ADMINISTRATION du 29 Juin 2020

Extrait Procès verbal

DELIBERATION portant sur :

Refinancement des emprunts DEXIA / Proposition de la Caisse d'Epargne

Dans le cadre du refinancement des emprunts contractés auprès par l'Adapei-Aria de Vendée auprès de la Banque DEXIA, la **Caisse d'Epargne** a fait proposition suivante, en date du **28 mai 2020** selon les montants ci-après :

Financement 1 : Prêt N° 248580

Montant : 1 279 000 €

Durée : 18,75 ans

Taux : 1.57 %

Financement 2 : Prêt N° 247125

Montant : 487 000 €

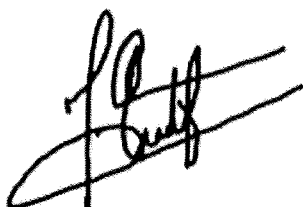
Durée : 17,75 ans

Taux : 1.54 %

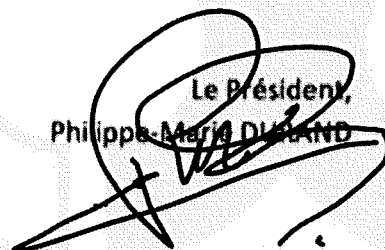
Cette délibération est adoptée à l'unanimité des personnes présentes.

Fait à Moulleron-le Captif,
Le 29 Juin 2020,

La Secrétaire,
Madeleine GUITTET



Le Président,
Philippe-Marie DUBAND



Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire
Centre d'Affaires Grands Comptes
Pôle sanitaire - médicosocial
180 TER Route de Vannes
44700 ORVAULT

Orvault, le 28 mai 2020

Votre interlocuteur :

Christophe HAMONIAUX
☎ 06.84.63.06.02
christophe.hamoniaux@cebpl.caisse-epargne.fr

ADAPEI ARIA VENDEE

Le Plis Saint Lucien
Route de Beaupuy
85009 MOUILLERON LE CAPTIF

A l'attention de Messieurs Coiffard et Héraud

Messieurs,

Vous nous avez sollicités pour les projets suivants et nous vous en remercions :

- Rachat partiel de vos encours de crédit chez Dexia (limité à 1800k€).
- Renégociation des conditions de plusieurs crédits détenus dans notre banque

À ce titre, et en tenant compte des informations que vous nous avez communiquées, nous vous prions de bien vouloir trouver dans les tableaux ci-après nos propositions de prêts.

Ces conditions financières sont **valables jusqu'au 30/06/2020, sous réserve de l'accord du comité de crédit.**

Nous vous remercions d'avoir fait confiance à la Caisse d'Épargne.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

En espérant que cette offre répondra à vos attentes, nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pascal LORHO
Directeur du centre d'affaires
grands comptes Pays de Loire

Christophe HAMONIAUX
Chargé d'affaires pôle santé
Pays de Loire



CAISSE D'ÉPARGNE
BRETAGNE PAYS DE LOIRE

**Proposition du 28 mai 2020, valable jusqu'au 30/06/2020
et soumise à l'accord de notre Comité de Crédit.**

- RACHAT ENCOURS DEXIA, EN PRET A TAUX FIXE -

Opération de rachat externe limité à 1800 k€ d'encours Dexia:

N° PRÊT	Type	Objet	CRD	à l'échéance	Taux nominal annuel effectif	Fixe ou variable	Durée résiduelle	Amortissement
N° 248580	PLS	C Hab Poiré sur Vie	2552333 €*	août-20	2,13%	V index Livret A	75 trimestres	Échéance dégressive capital constant
N°247125	PLS	Foyer Le Corail la Roche sur Yon	486 667 €	août-20	2,13%	V index Livret A	71 trimestres	Échéance dégressive capital constant

N° PRÊT	Type	Periodicité	Garanties	IRA en cas de rachat	Proposition de taux	Frais de dossier (si rachat 100% du CRD)
N° 248580	PLS	Trimestrielle	Cautiion communale 50% / cautiion départementale 50%	2% du CRD, soit 51047€	1,57%	5104 € **
N°247125	PLS	Trimestrielle	Cautiion communale 50% / cautiion départementale 50%	2% du CRD, soit 9733€	1,54%	974 €

*Sous réserve des accords prêteurs de l'ensemble des banques participantes, le rachat total sera réalisé en co-financement, limité à 50% pour la quote part de la CEBPL, soit 1 276 167€ à l'échéance d'août 2020.

**Frais de dossier évalué à 2552€ si rachat à hauteur de 50% de l'encours restant dû.

DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 11 Mai 2020

Objet : Refinancement des emprunts DEXIA/Proposition du Crédit Mutuel


Dans le cadre du refinancement des emprunts contractés auprès par l'Adapei-Aria de Vendée auprès de la Banque DEXIA, le **Crédit Mutuel** fait la proposition suivante :

Montant du financement : 1 300 000 euros
Durée : 15 ans
Taux : 1.58 %

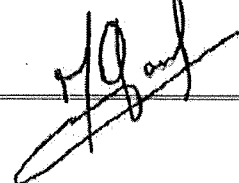
Cette délibération est adoptée à 23 Voix pour, 0. Voix contre, 0. Abstention.

Fait à Moulleron-le Captif,
Le 11 mai 2020,

Le Président,
Philippe-Marie DURAND



La Secrétaire,
Madeleine GUITTET





12

La Roche-sur-Yon,
Le 24 avril 2020

ADAPEI ARIA de Vendée
Direction Financière
Route de Beaupuy
CS 30359
85009 LA ROCHE SUR YON

Assistante : Sylvie MAINDRON
Tél : 02 51 47 55 08 Fax : 01 49 74 32 54

A l'att. de Messieurs COIFFARD et HERAUD

Objet : Actualisation proposition de financement de novembre 2019

Messieurs,

Pour faire suite à notre échange du 22 avril, j'ai le plaisir de vous adresser ci-dessous une actualisation de notre proposition de novembre 2019 :

Bénéficiaire	ADAPEI
Objet	Reprise encours DEXIA
Enveloppe CMO maxi	1 300 000 €
Durée maxi	15 ans
Taux fixe	1,58 %
Mensualités (échéances constantes*)	8 116,56 €
Garantie	Transfert des garanties actuelles à savoir la caution solidaire des collectivités
Frais de dossier	750 €

Validité de la proposition : 1 mois sous réserve d'une utilisation des fonds dans les 2 mois qui suivent.

*possibilité de vous proposer un amortissement avec des échéances trimestrielles ou/et avec un amortissement capital constant.

Nous espérons vivement vous avoir apporté satisfaction et restons à votre entière disposition pour toutes précisions complémentaires utiles

Thierry COUTAUD
Chargé de Clientèle Entreprises.

Crédit Mutuel