

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 17 MARS 2025

/

### Délibération n° 2025D34

Le Conseil communautaire, convoqué le 11 mars 2025, s'est réuni en séance ordinaire, au siège de la Communauté de communes Vie et Boulogne, **le lundi 17 mars 2025 à 19 heures**, sous la présidence de Guy PLISSONNEAU.

#### **Présents : 40**

**AIZENAY** : F. ROY, M. TRAINÉAU, R. URBANEK, F. MORNÉ, I. GUÉRIÉAU, Ch. GUILLET

**APREMONT** : G. CHAMPION

**BEAUFOU** : D. HERMOUET, J-Ph. BODIN

**BELLEVIGNY** : J. ROTUREAU, N. DURAND-GAUVRIT, S. PLISSONNEAU, Ph. BRIAUD, F. FLEURY

**CHAPELLE PALLUAU (LA)** : X. PROUTEAU, V. JOLLY

**FALLERON** : Y. HERBERT

**GENETOUZE (LA)** : G. PLISSONNEAU, E. RICHARD

**GRAND'LANDES** : P. MORINEAU

**LUCS-SUR-BOULOGNE (LES)** : D. PASQUIER, Ph. GREAUD, C. ROUX, Ch. GAS

**MACHE** : F. RAGER, C. NEAU

**PALLUAU** : M. BARRETEAU, G. BUTEAU

**POIRE-SUR-VIE (LE)** : S. ROIRAND, M. ROCHAS, M. CHARRIER-ENNAERT, F. GUILLET, J-L. RONDEAU, C. GUINAUDEAU

N. KUNG, C. RENARD

**SAINT-DENIS LA CHEVASSE** : M. HERMOUET, C. FRAPPIER

**SAINT-ETIENNE DU BOIS** : G. AIRIAU

**SAINT-PAUL MONT PENIT** : Ph. CROCHET

#### **Absents excusés : 5 dont 5 pouvoirs**

**AIZENAY** : S. ADELEE donne pouvoir à M. TRAINÉAU ; C. BARANGER donne pouvoir à I. GUÉRIÉAU

**FALLERON** : G. TENAUD donne pouvoir à Y. HERBERT

**POIRE-SUR-VIE (LE)** : Ph. SEGUIN donne pouvoir à M. CHARRIER-ENNAERT

**SAINT-ETIENNE DU BOIS** : B. CAILLAUD donne pouvoir à G. AIRIAU

#### **Absents : 4**

**AIZENAY** : Ph. CLAUTOUR

**APREMONT** : S. BUFFETAUT

**BELLEVIGNY** : M-D. VILMUS

**SAINT-DENIS LA CHEVASSE** : Ch. DURAND

### **Objet : Bilan d'activité au 31/12/2024 de la convention avec EPF pour le projet de résidences sociales à Aizenay.**

Monsieur le Président rappelle que la Communauté de communes Vie et Boulogne, la commune d'Aizenay et l'EPF ont signé une convention d'action foncière le 08/09/2023 pour la création d'une Résidence Sociale dédiée à l'accueil d'actifs recrutés par les entreprises du territoire. Ce projet répond aux difficultés exprimées par les entreprises qui peinent à recruter en raison notamment de la tension immobilière. Les salariés qui proviennent d'autres territoires rencontrent des difficultés pour se loger.

Un équipement sera proposé sur la commune d'Aizenay ainsi que sur la commune du Poiré-sur-Vie. L'EPF a acquis le bien d'Aizenay, libéré de toute occupation, en octobre 2024. Les études préparatoires aux travaux de démolition ont alors été engagées par l'EPF. Aucune pollution de sol n'a été détectée. Seule une cuve enterrée (fioul) nécessitera des prélèvements en bord et fond de fouille après l'avoir déposée. La démolition du bâtiment est prévue courant du 3ème trimestre 2025. Parallèlement, les élus de la Communauté de Communes Vie et Boulogne et des communes d'Aizenay et du Poiré-sur-Vie ont travaillé sur le cadrage du projet social qui viendra structurer le projet de Résidences Sociales. Sur cette base, l'EPF a lancé la consultation d'opérateurs pour le portage et la gestion des deux structures (sur les communes d'Aizenay et du Poiré-sur-Vie).

Conformément à l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées dans le cadre de cette convention donne lieu chaque année à une délibération du conseil communautaire.

Envoyé en préfecture le 19/03/2025

Reçu en préfecture le 19/03/2025

Publié le

ID : 085-200072882-20250317-2025D34-DE



Le bilan joint à la présente délibération retrace les dépenses engagées par l'Etat dans le cadre de cette opération ainsi que le stock foncier porté par celui-ci.

**Par adoption des motifs exposés par le Président et après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :**

- D'accepter le bilan des acquisitions et des cessions opérées qui lui a été présenté en application de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales
- D'autoriser le Président à signer toutes pièces, actes ou mandats se rapportant à cette délibération.
- De charger le Président ou son représentant d'appliquer la présente délibération.

.....

Pour copie conforme au registre

Le dix-huit mars deux-mille-vingt-cinq,

Le Président,

**Guy PLISSONNEAU**

Acte publié sur le site internet Vie et Boulogne le 24/03/2025.

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'Etat.

