

DECISION DU PRESIDENT
2024DECISION109

Objet : Bail précaire avec la Société AEROGOM ECO, pour la location d'un local situé sur la pépinière d'entreprises zone d'activité « Bel air » à Maché (85190).

LE PRESIDENT,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil communautaire n° 2020D45 du 3 juin 2020 portant délégation de pouvoirs au Président et au Bureau,

Vu le bail précaire établi entre la CCVB et la Société AEROGOM ECO dont le siège social est situé : 11 rue Louis Denis 85190 MACHE, représentée par M. Anthony PROUTEAU, agissant en qualité de gérant,

DECIDE :

Article 1 : D'approuver le bail précaire établi avec la, Société AEROGOM ECO pour la location d'un local situé :151 Impasse de la mare – ZA Bel Air – 85190 MACHE.

Le bail est consenti pour une durée qui ne peut être supérieure à 3 ans. Celui-ci commencera à courir le dimanche 1^{er} septembre 2024, pour se terminer le mercredi 31 août 2027.

Le loyer est payable mensuellement et d'avance le 1^{er} de chaque mois pour un montant de :

- 3 € / m² HT la première année, soit 360,90 € Hors Taxes (soit 120,30 m² x 3 € HT)
- 4 € / m² HT la deuxième année, soit 481,20 € Hors Taxes (soit 120,30 m² x 4 € HT)
- 5 € / m² HT la troisième année, soit 601,50 € Hors Taxes (soit 120,30 m² x 5 € HT)

Article 2 : La présente décision sera communiquée au Conseil communautaire lors de sa séance la plus proche et inscrite au registre des décisions de la Communauté de communes. Une publicité sera faite dans les formes requises pour les délibérations du Conseil Communautaire.

Une ampliation est adressée à Monsieur le Préfet de la Vendée pour l'exercice du contrôle de légalité.

Fait le 27 août 2024 au siège de la Communauté de communes Vie et Boulogne.

Le Président,
Guy Plissonneau



M. Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.