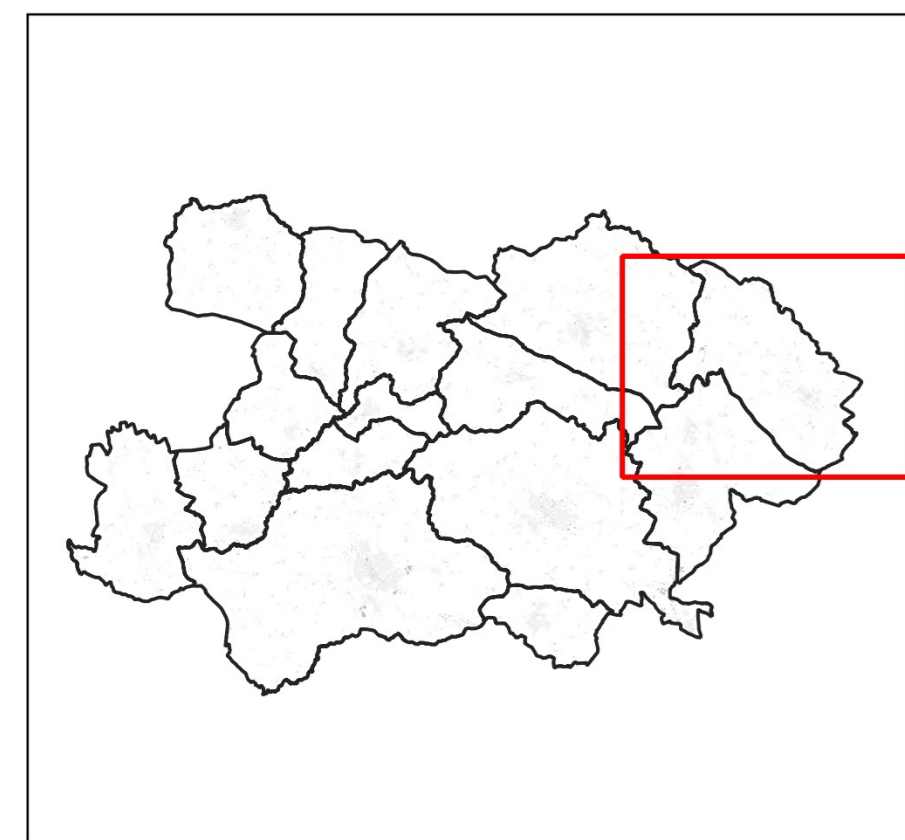


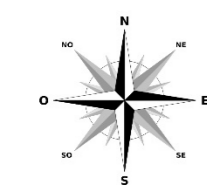
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Vie et Boulogne

Commune de Saint-Denis-La-Chevasse

Documents graphiques
PLAN DE ZONAGE



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire



LEGENDE

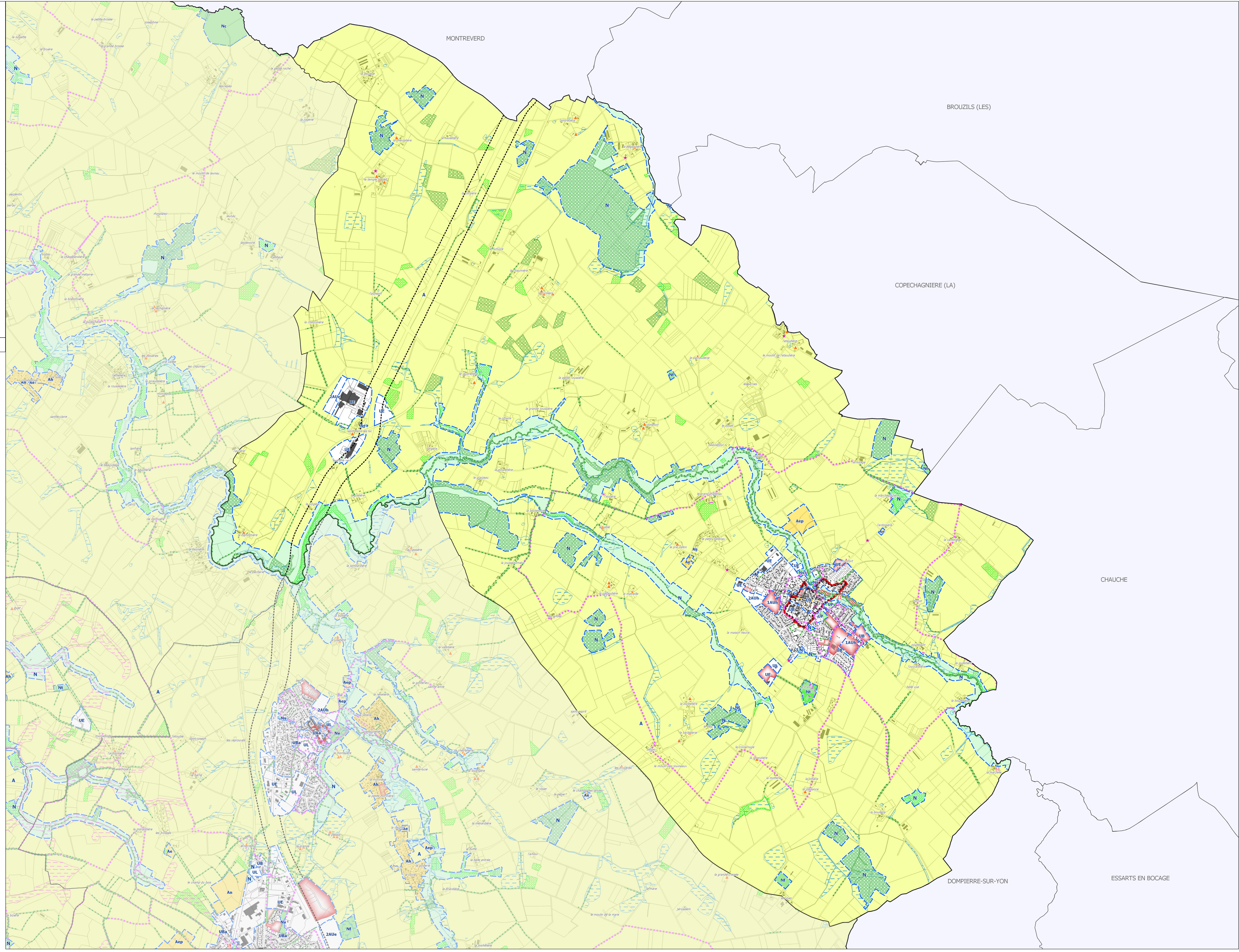
- Limite de zone
- Zonage A
- Zonage Ae, Ael, Aep, Af, Agv, Ah, Ahz, An, Az
- Zonage N
- Zonage Nc, Nca, Nd, Ned, Nel, Nep, Nepz, Nf, Nj, Nl, Nt, Nz, Nv, Nz
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement doux à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Haies protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul (Loi Barnier)
- Linéaire commercial à protéger ou à créer au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'implantation de commerces de proximité au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'implantation des activités de services et de restauration au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine architectural au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article 5 du SAGE Vie et Jaunay
- Zone humide à protéger

Liste des emplacements réservés :

N°	Nature	Bénéficiaire	Commune	Surface (m²)
21	Aménagement des bords de la Boulogne	Commune	St Denis La Chevasse	11000,900
01	Elargissement de voirie (La Mazarine)	Commune	St Denis La Chevasse	236,00012
7	Voie d'accès au secteur sports	Commune	St Denis La Chevasse	351,00000

Eléments de description des différentes zones :

- 1AUh Zone à urbaniser à vocation habitat
- 2AUs Zone à urbaniser à vocation économique
- 24Us Zone à urbaniser à vocation habitat
- A Espace agricole
- Ae Zone agricole comprenant des activités isolées
- Aep Zone agricole liée à la présence d'équipements
- N Espace naturel
- Nf Zone regroupant les activités forestières et sylvicoles
- Nj Zone relative liée à une activité touristique
- Nv Zone de nature en ville
- UA Zone urbaine centrale
- UB Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- UE Zone urbaine à vocation d'activité
- UE Zone à urbaniser à vocation économique
- UL Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et service public
- UP Zone urbaine d'intérêt patrimonial dans laquelle la constructibilité est limitée



MONTREVERD

BROUZILS (LES)

COPECHAGNIERE (LA)

CHAUCHE

DOMPIERRE-SUR-YON

ESSARTS EN BOGAGE