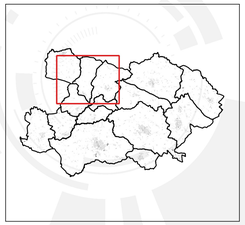
Département de La Vendée (85)

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Vie et Boulogne

COMMUNE DE GRAND'LANDES

Documents graphiques

PLAN DE ZONAGE



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Arrêt	Approbation
18/11/2019	22/02/2021

LEGENDE

- Limite de zone
- Zonage A
- Zonage N, Nf et Nv
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement doux à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Haies protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'implantation de commerces de proximité au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre d'implantation des activités de services et de restauration au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article 5 du SAGE Vie et Jaunay
- Zone humide à protéger
- Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

Liste des emplacements réservés :

Numéro	Nature	Bénéficiaire	Commune	Surface (m²)
31	Extension de cimetière	Commune	GRAND'LANDES	1760,05
32	Accès au secteur du Calvaire	Commune	GRAND'LANDES	644,37
33	Accès au secteur de l'Endoise	Commune	GRAND'LANDES	250,81
34	Accès au secteur de l'Endoise	Commune	GRAND'LANDES	240,95
35	Accès au secteur de l'Endoise	Commune	GRAND'LANDES	298,53

Éléments de description des différentes zones

1AUe	Zone à urbaniser à vocation économique
1AUh	Zone à urbaniser à vocation habitat
A	Espace agricole
N	Espace naturel
Ned	Zone naturelle liée au développement durable
Nep	Zone naturelle liée à la présence d'équipements
Nf	Zone regroupant les activités forestières et sylvicoles
Nj	Zone naturelle liée à la présence de jardin partagé ou familiaux
Nv	Zone de nature en ville
UA	Zone urbaine centrale
UB	Zone urbaine à dominante pavillonnaire
UE	Zone urbaine à vocation d'activité
UL	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et service public

0 250 500 m

TOUVOIS

LEGE

SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON